

# ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Desenvolvimento Regional e  
Integrado

Implementação Efetiva do Programa  
Municipal de Assistência Técnica para  
Habitação de Interesse Social.



**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná



## **EBDM-ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

Os estudos básicos são elaborados pelas Entidades de Classe ligadas ao Sistema Confea/Crea/Mútua e tem como finalidade orientar os partidos políticos, candidatos, gestores públicos, autoridades e lideranças municipais acerca das ideias e soluções da engenharia, agronomia e geociências para o desenvolvimento sustentável dos municípios.

### **TÍTULO**

Implementação Efetiva do Programa Municipal de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social em Maringá.

### **PÚBLICO ALVO**

- Prefeitura de Maringá, particularmente o departamento responsável pela habitação e desenvolvimento urbano.
- Famílias de baixa renda elegíveis para o programa ATHIS.
- Engenheiros, e outros profissionais do setor de construção envolvidos na implementação de projetos de habitação de interesse social.
- Organizações não governamentais e parceiros de desenvolvimento que trabalham no setor de habitação.

### **PROBLEMA**

Apesar da existência da Lei Municipal Nº 11541/2022, que visa fornecer assistência técnica gratuita para o planejamento e construção de habitações de interesse social, a implementação prática do programa enfrenta desafios significativos. A falta de recursos alocados, de conhecimento técnico específico e de coordenação entre os diversos stakeholders são barreiras que impedem que os benefícios do programa alcancem as famílias necessitadas. A não execução efetiva do programa compromete o objetivo de proporcionar habitação digna e acessível para a população de baixa renda de Maringá.



## OBJETIVOS

- Garantir a aplicação eficaz da Lei Municipal Nº 11541/2022 através de um plano de ação bem definido.
- Promover o acesso à habitação digna e segura para as famílias de baixa renda através de assistência técnica qualificada.
- Capacitar profissionais e envolver stakeholders para garantir a sustentabilidade e a qualidade dos projetos de ATHIS.

## ESTRATÉGIA E AÇÕES DE IMPLEMENTAÇÃO

- Criação de uma Unidade de Coordenação de ATHIS: Estabelecer uma unidade dedicada dentro da prefeitura para gerenciar todas as atividades relacionadas ao programa, incluindo a mobilização de recursos, treinamento de pessoal e monitoramento de projetos.
- Desenvolvimento de Parcerias Estratégicas: Formar parcerias com universidades, organizações profissionais como associações e sindicatos, com apoio dos Conselhos profissionais, para fornecer o suporte técnico necessário e garantir a qualidade das construções.
- Programa de Capacitação para Profissionais: Implementar programas de treinamento para engenheiros e arquitetos sobre as especificidades da construção de habitação de interesse social, focando em soluções de baixo custo e sustentáveis.
- Campanhas de Sensibilização: Lançar campanhas de sensibilização para informar as famílias elegíveis sobre a disponibilidade do programa e como se beneficiar dele.
- Monitoramento e Avaliação: Estabelecer um sistema robusto de monitoramento e avaliação para medir o impacto do programa, garantir a transparência e ajustar as estratégias conforme necessário.

O sucesso dessa iniciativa depende da colaboração entre a prefeitura, profissionais técnicos e a comunidade. Ações coordenadas e um compromisso contínuo com a qualidade e a acessibilidade da habitação podem transformar a vida de muitas famílias em Maringá, alinhando-se com os objetivos de desenvolvimento sustentável da cidade.