

# ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Desenvolvimento Regional e  
Integrado

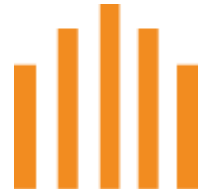
Título:

**INSPEÇÃO PREDIAL**



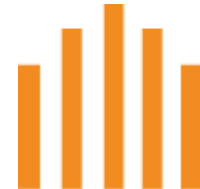
**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná



## ENTIDADES DE CLASSE DA REGIONAL PATO BRANCO





## EBDM-ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Os estudos básicos são elaborados pelas Entidades de Classe ligadas ao Sistema Confea/Crea/Mútua e tem como finalidade orientar os partidos políticos, candidatos, gestores públicos, autoridades e lideranças municipais acerca das ideias e soluções da engenharia, agronomia e geociências para o desenvolvimento sustentável dos municípios.

### 1 TÍTULO

Inspeção Predial.

### 2 PÚBLICO ALVO

Lideranças municipais.

### 3 PROBLEMA

Os acidentes em edificações têm gerado sérias preocupações aos profissionais da área tecnológica, proprietários e autoridades responsáveis pela segurança da população. O reflexo imediato é o questionamento geral da sociedade sobre medidas que devem ser tomadas pelas autoridades e proprietários para evitar a ocorrência de tais acidentes.

A vida útil das edificações depende, entre outros fatores, da qualidade e periodicidade das manutenções preventivas e corretivas realizadas no imóvel desde sua construção. As cidades Paranaenses contam com grande número de edificações construídas há várias décadas, o que demonstra a diligente necessidade de modernização da legislação no que se refere à criação de dispositivos que busquem garantir condições cada vez mais seguras de habitabilidade e uso das nossas edificações.

As normas técnicas e conseqüentemente as tecnologias construtivas e materiais empregados nas edificações sofreram significativas melhorias ao longo do tempo. Também houve uma mudança significativa no padrão de consumo e perfil dos usuários das edificações residenciais e comerciais.

Atualmente vivenciamos um deslocamento do horário de pico de consumo de energia elétrica do início da noite para o meio da tarde, principalmente em decorrência da expansão do uso de equipamentos de ar condicionado no horário mais quente do dia. O aumento do consumo de energia elétrica requer adaptações do sistema de distribuição de energia da edificação. Caso estas adaptações não sejam realizadas com critério e atendendo os requisitos das normas técnicas a edificação e seus usuários podem ser expostos a riscos. Este é apenas um exemplo de um rol imenso de patologias que podem ser diagnosticadas por profissionais habilitados nas edificações e sempre se tratadas dentro rigor das normas técnicas vigentes garantem a estabilidade e segurança das edificações.



#### **4 OBJETIVOS**

Alertar as lideranças municipais sobre possível esgotamento da vida útil de edificações devido à ausência de manutenções preventivas e corretivas. Apresentar sugestões de mecanismos que possibilitem atuação dos gestores públicos na identificação e solução de situações de risco no município.

#### **5 PROPOSTAS**

Propor a criação e aplicação de Lei Municipal visando instituir a necessidade de vistoria periódica de edificações classificadas com maior fator de risco. As constatações e conclusões da vistoria periódica precisam ser registradas em um Laudo Técnico de Inspeção Predial nos termos das Normas Técnicas vigentes no nosso país e em conformidade com a documentação de responsabilidade técnica sobre o serviço realizado.

#### **6 AUTORIA E AGRADECIMENTOS**

Material de autoria do Clube de Engenharia e Arquitetura de Londrina – CEAL e profissionais da Regional Londrina, adaptado.

Agradecimento aos Profissionais de nossa Inspeção, das mais diversas modalidades, que atuam arduamente para atender a sociedade na concretização de seus sonhos, com a devida técnica e ética, caminhando em conjunto na busca de uma cidade cada vez melhor para nossas vidas e futuras gerações.

#### **7 ANEXOS E REFERÊNCIAS**

ABNT NBR-5674 - Manutenção de Edificações – Procedimento.