

# ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Desenvolvimento Regional e  
Integrado

Título: IMPLEMENTAR A ASSISTÊNCIA TÉCNICA  
GRATUITA PARA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA



**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná



## ÍNDICE

1	Título.....	3
2	Público-Alvo.....	3
3	Problema .....	3
4	Objetivos.....	3
5	Propostas.....	4
6	Referências.....	4



## **EBDM-ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

Os estudos básicos são elaborados pelas Entidades de Classe ligadas ao Sistema Confea/Crea/Mútua e tem como finalidade orientar os partidos políticos, candidatos, gestores públicos, autoridades e lideranças municipais acerca das ideias e soluções da engenharia, agronomia e geociências para o desenvolvimento sustentável dos municípios.

### **1 TÍTULO**

Implementar a assistência técnica gratuita para população de baixa renda.

### **2 PÚBLICO-ALVO**

População de baixa renda.

### **3 PROBLEMA**

As famílias baixa renda, residentes na área urbana ou rural, por meio da Lei da Engenharia Pública, Lei Federal nº 11.888 de 24 de Dezembro de 2008, têm o direito à assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social para sua própria moradia.

O déficit habitacional no nosso Estado ainda é uma realidade. A falta de acompanhamento técnico de profissional habilitado nas construções das áreas mais carentes da cidade gera uma série de problemas administrativos para os gestores municipais e ainda submete seus moradores a situação de risco. A implantação da assistência diminuirá o aparecimento de obras clandestinas ou mesmo com problemas construtivos derivados da ausência de Profissionais acompanhando estas obras.

### **4 OBJETIVOS**

A implantação da lei da Assistência Técnica em nível Municipal proporcionará a aproximação com o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PHIS), elaborado em 2010, corrigindo distorções, uma vez que há possibilidades de utilização de recursos via, Diretoria de Habitação, facilitando o



acesso à Habitação em todos os níveis para esta população, que via uma ação de engenharia pública ficará garantido o acompanhamento técnico para o acesso à moradia digna, segura, econômica e com toda a documentação legal, compreendendo Alvará, projetos, Anotações de Responsabilidade Técnica – ART's e Certificado de Conclusão. A execução da obra conta também com orientação de um profissional, garantindo melhor qualidade e economia à construção.

Com os documentos em mãos, o proprietário poderá registrar a residência no Cartório de Registro de Imóveis de sua região, garantindo a regularidade da posse do imóvel para todos os efeitos legais.

## **5 PROPOSTAS**

Fomentar junto aos Órgãos Competentes, a implantação da lei da Assistência Técnica em nível Municipal com vistas a oferecer a população carente do município serviços de assistência técnica pública e gratuita para projetos individuais e coletivos das mais variadas formas, facilitando o acesso à Habitação de Interesse Social, conforme estabelece a Lei da Engenharia Pública nº 11.888 de 24 de dezembro de 2008. A fonte de Recurso para esta finalidade estará vinculada à Diretoria de Habitação do Município, se houver.

## **6 REFERÊNCIAS**

Lei Federal 11.888/2008, Lei Federal 13.019/14 e PHLIS do Município de Maringá de 2010.



## APOIO:



INSTITUTO DE  
ENGENHARIA  
DO PARANÁ



SENGE-PR



APEAM  
Associação Paranaense  
dos Engenheiros Ambientais



AEDER



ABEC-PR  
Associação Brasileira dos Engenheiros Cartógrafos



ABENC  
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA  
DE ENGENHEIROS CIVIS



APES



APEE  
ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE  
ENGENHEIROS ELETRICISTAS



AEOP



AEAPR - Curitiba  
Associação dos Engenheiros  
Agrônomos do Paraná - Curitiba



ABES-PR



AEMPARG



ASSOCIAÇÃO PROFISSIONAL DOS GEÓLOGOS DO PARANÁ



AEAARionegro  
Associação dos Engenheiros,  
Arquitetos e Agrônomos de  
Rio Negro



ASSOCIAÇÃO ENGENHEIROS E ARQUITETOS  
CAMPO LESTE - PARANÁ



FEDERAÇÃO DOS ENGENHEIROS  
AGRÔNOMOS DO PARANÁ



AEAAL



CREA-PR  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná



ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE ENGENHEIROS FLORESTAIS