

# ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Mobilidade, Infraestrutura e  
Transporte



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná



## ÍNDICE

1. Título.....	3
2. Município.....	3
3. Problema / Justificativa.....	3
4. Objetivo .....	4
5. Público-Alvo.....	5
6. Órgão Responsável.....	5
7. Estratégia de Implantação.....	5
8. Líder da Proposta .....	5
9. Ações para implantação.....	5
10. Valor estimado de orçamento e possíveis fontes de recursos .....	6
11. Responsáveis .....	7



## **1. TÍTULO**

Programa Casa Fácil no Município de Palotina.

## **2. MUNICÍPIO**

A proposta refere-se ao serviço de Engenharia Pública ao Município de Palotina.

## **3. PROBLEMA / JUSTIFICATIVA**

As famílias com renda mensal de três salários mínimos, residentes na área urbana ou rural, por meio da Lei Federal de Engenharia Pública nº 11.888 de 24 de dezembro de 2008, têm o direito à assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social para sua própria moradia.

Notadamente devido à falta de acompanhamento técnico adequado, muitas casas de famílias com renda até três salários mínimos, estão sendo construídas em desacordo com as normas técnicas e demais parâmetros estabelecidos nos códigos de obras e posturas dos municípios. Estas construções acabam se tornando um problema para os gestores municipais, pois em muitos casos estão irregulares e não possuem a documentação necessária para sua legalização.

Esclarecimento aos órgãos governamentais de que a Engenharia estará sempre presentes em todas as etapas do desenvolvimento Nacional, e aproveitando os 15 (quinze) anos da Lei Federal nº 11.888 de 2008 para que seja implementada em sua eficácia, dando à Habitação de Interesse Social o valor e a atenção que merece, pois são tais Moradias que mais necessitam da presença de um profissional devidamente habilitado, conseqüentemente teremos mais



qualidade de vida para os beneficiados no programa de moradia popular.

#### **4. OBJETIVO**

Implantar o Programa Casa Fácil no Município de Palotina com vistas a oferecer à população carente do município serviços de assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção/reforma de habitação de interesse social, conforme estabelece a Lei Federal de Engenharia Pública nº 11.888, de 24 de dezembro de 2008.

O Programa Casa Fácil foi criado pelo Crea-PR em 1989 e estabelece uma parceria com as Entidades de Classe e Prefeituras Municipais para a construção, reforma ou ampliação de moradias populares com até 70 (setenta) metros quadrados. A finalidade é atender famílias com renda mensal de três salários mínimos, ser proprietário legítimo de um terreno, não possuir outro terreno/imóvel no mesmo município e desta forma poderá ser atendido uma única vez pelo programa.

Através de uma ação de engenharia pública é garantido acompanhamento técnico para o acesso à moradia digna, segura, econômica e com toda a documentação legal, compreendendo Alvará, Projetos, Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) e Certificado de Conclusão de Obra. A execução da obra conta também com orientação de um profissional vinculado a entidade de classe, garantindo melhor qualidade e economia à construção.

Com os documentos em mãos, e o imóvel cadastrado na prefeitura, o proprietário poderá averbar a residência no Cartório de Registro de Imóveis do município, garantindo a regularidade da posse do imóvel para todos os efeitos



legais.

Passados 30 anos desde sua criação, o Programa Casa Fácil já beneficiou mais de 200 mil famílias no Estado do Paraná, com a construção de mais de 10 milhões de metros quadrados.

## **5. PÚBLICO-ALVO**

Famílias do Município de Palotina, com renda limitada a três salários mínimos e que necessitam de assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção, reforma ou ampliação de habitação de interesse social.

## **6. ÓRGÃO RESPONSÁVEL**

Órgãos vinculados ao Município.

## **7. ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO**

A proposta, no Município de Palotina, ocorre na implementação do convênio com a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo (AEAT) e com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná (Crea-PR).

## **8. LÍDER DA PROPOSTA**

AEAT- Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo.

## **9. AÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO**

Para implantação da proposta, devem ser realizadas as seguintes ações:



- a) Firmar convênio entre o Município de Palotina, Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo (AEAT) e o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná (Crea-PR);
- b) Selecionar as famílias que terão direito ao serviço de assistência técnica gratuita através de divulgação nos meios de comunicação, redes sociais e palestras nas Associações de Moradores;
- c) Criar e gerenciar lista de profissionais associados que irão atender o programa, através de acompanhamento da execução projetos pré-elaborados, e de ampliações, melhorias e reformas.
- d) Designar profissional associado e habilitado para atuar no programa de assistência técnica;
- e) Disponibilizar uma estrutura de atendimento com: sala para escritório, computador, impressora, telefone, internet e secretária.

## **10. VALOR ESTIMADO DE ORÇAMENTO E POSSÍVEIS FONTES DE RECURSOS**

O custo para implantação da proposta consiste basicamente no repasse mensal para cobrir despesas operacionais do Programa Casa Fácil para a AEAT - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo, responsável pela gestão do convênio. Existe ainda o custo para o Município pagar, dependendo de caso a caso, o responsável técnico selecionado pela Associação, para execução da residência ou ampliação ou reforma.

O Artigo 2º da Lei Federal nº 11.888, estabelece que a União deve apoiar financeiramente os Estados, o Distrito Federal e os Municípios para a execução



de serviços permanentes e gratuitos de assistência técnica nas áreas de arquitetura, urbanismo e engenharia. Os recursos necessários deverão sair do MDR - Ministério de Desenvolvimento Regional, do Fundo Estadual de Habitação de Interesse Social e do Fundo Municipal de Habitação que tem sua gestão coordenada pelo Conselho Municipal da Cidade.

Liberando custos e facilitando procedimentos burocráticos, as moradias passarão a ser legalizadas e serão edificadas de forma correta e segura, com orientação técnica dos profissionais vinculados às associações de classe.

## 11. RESPONSÁVEIS

As organizações responsáveis pelo debate das ideias, elaboração e validação do estudo são:

- a) AEAT - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo
- b) CREA-PR – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná;

### APOIO:



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná



