

ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Desenvolvimento Regional e Integrado

Título: Inspeção Predial

Autores:

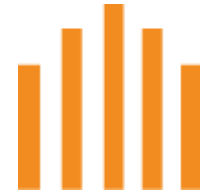
Associação dos Arquitetos, Agrônomos e Engenheiros de Foz
do Iguaçu – AEFI

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná –
Crea-PR



CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



EBDM-ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Os estudos básicos são elaborados pelas Entidades de Classe ligadas ao Sistema Confea/Crea/Mútua e tem como finalidade orientar os partidos políticos, candidatos, gestores públicos, autoridades e lideranças municipais acerca das ideias e soluções da engenharia, agronomia e geociências para o desenvolvimento sustentável dos municípios.

1 TÍTULO

Inspeção Predial.

2 PÚBLICO ALVO

Lideranças municipais.

3 PROBLEMA

Os acidentes em edificações têm gerado sérias preocupações aos profissionais da área tecnológica, proprietários e autoridades responsáveis pela segurança da população. O reflexo imediato é o questionamento geral da sociedade quanto às medidas que devem ser tomadas pelas autoridades e proprietários para evitar a ocorrência de tais acidentes.

A vida útil das edificações depende, entre outros fatores, da qualidade e periodicidade das manutenções preventivas e corretivas realizadas no imóvel desde sua construção. As cidades Paranaenses contam com grande número de edificações construídas há várias décadas, o que demonstra a diligente necessidade de modernização da legislação no que se refere à criação de dispositivos que busquem garantir condições cada vez mais seguras de habitabilidade e uso das nossas edificações.

As normas técnicas e conseqüentemente as tecnologias construtivas e materiais empregados nas edificações sofreram significativas melhorias ao longo do tempo. Também houve uma mudança significativa no padrão de consumo e perfil dos usuários das edificações residenciais e comerciais.

Atualmente vivenciamos um deslocamento do horário de pico de consumo de energia elétrica do início da noite para o meio da tarde, principalmente em decorrência da expansão do uso de equipamentos de ar condicionado no horário mais quente do dia. O aumento do consumo de energia elétrica requer adaptações do sistema de distribuição de energia da edificação. Caso estas adaptações não sejam realizadas com critério e atendendo os requisitos das normas técnicas a edificação e seus usuários podem ser expostos a riscos. Este é apenas um exemplo de um rol imenso de patologias que podem ser diagnosticadas por profissionais habilitados nas



edificações e sempre se tratadas dentro rigor das normas técnicas vigentes garantem a estabilidade e segurança das edificações.

4 OBJETIVOS

Alertar as lideranças municipais sobre possível esgotamento da vida útil de edificações devido à ausência de manutenções preventivas e corretivas. Apresentar sugestões de mecanismos que possibilitem atuação dos gestores públicos na identificação e solução de situações de risco no município.

5 PROPOSTAS

Propor a criação de Lei Municipal visando instituir a necessidade de vistoria periódica de edificações classificadas com maior fator de risco. As constatações e conclusões da vistoria periódica precisam ser registradas em um Laudo Técnico de Inspeção Predial nos termos das Normas Técnicas vigentes no nosso país.

6 ANEXOS E REFERÊNCIAS

ABNT NBR-5674 - Manutenção de Edificações – Procedimento

ABNT NBR 16747:2020 - Inspeção predial — Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento

APOIO:



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

