

ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

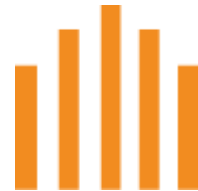
Desenvolvimento Regional e
Integrado

Título: Recursos da Outorga Onerosa
Autor: Associação dos Engenheiros e Arquitetos
de Maringá (AEAM) – Eng. Gilberto Delgado



CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



EBDM-ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Os estudos básicos são elaborados pelas Entidades de Classe ligadas ao Sistema Confea/Crea/Mútua e tem como finalidade orientar os partidos políticos, candidatos, gestores públicos, autoridades e lideranças municipais acerca das ideias e soluções da engenharia, agronomia e geociências para o desenvolvimento sustentável dos municípios.

1 TÍTULO

Recursos da Outorga Onerosa.

2 PÚBLICO ALVO

Famílias de baixa renda.

3 PROBLEMA

Os recursos da outorga onerosa constituem importante fonte para a política habitacional do município. Porém, devemos nos atentar que o dispositivo foi modificado durante anos e que o resultado destas modificações reduziram muito estes recursos.

As modificações aconteceram em dois âmbitos:

- O primeiro diz respeito a “formula” que calcula a outorga, em última versão esta incrementou um índice que reduz pela metade o valor final cobrado.
- O segundo, trata da destinação de tais recursos, o que possibilitou certa “manobra contábil” e que dificulta muito o acompanhamento da destinação de tais recursos.

4 OBJETIVOS

Que a destinação dos recursos da outorga onerosa ocorra exclusivamente para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

5 PROPOSTAS

Revogação da lei que prevê que a outorga onerosa seja destinada também a infra-estrutura e que a fórmula também volte a original.

6 ANEXOS E REFERÊNCIAS

Estatuto da Cidade Lei Federal 10.257/2001.

Artigos 182 e 183 da constituição federal e sua regulamentação Lei 10.257/2001, bem como no plano diretor do nosso município.